

**ДОГОВОР № 44**  
**безвозмездного пользования муниципального имущества**

г. Сургут

«01» сентября 2020 г

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 44 (МБОУ СОШ № 44)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Александровой Али Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1» (БУ «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель с согласия собственника имущества обязуется передать Ссудополучателю во временное владение и пользование на безвозмездной основе объект недвижимого имущества, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут - нежилое помещение (номер помещения в соответствии с техническим паспортом) №43 площадью 17,5 кв.м., расположенное в нежилом здании на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, проспект Пролетарский, 5/1 (далее - Помещение).

Заявленные характеристики Помещения подтверждаются копией поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение №1).

1.2. Помещение предоставляется Ссудополучателю для оказания стоматологической помощи обучающимся.

1.3. Срок безвозмездного пользования устанавливается: с 01.09.2020 по 31.12.2028.

1.4. Время фактического пользования Помещением устанавливается почасовое, в соответствии с Графиком использования муниципального имущества (Приложения № 2.1 и №2.2). График использования муниципального имущества подлежит корректировке на каждый последующий календарный год и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

1.5. Время фактического использования Помещением может изменяться, исходя из загруженности и особенности расписания учебных и дополнительных занятий Ссудодателя. Изменение времени фактического использования Помещением оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

1.6. На момент предоставления Ссудополучателю имущества его балансовая стоимость составляет 155 150 (сто пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят) руб. 28 копеек.

Балансовая стоимость переданного в безвозмездное пользование Помещения определяется на момент его сдачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.7. Помещение, передаваемое в безвозмездное пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.8. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.9. Передача в безвозмездное пользование Помещения не влечет передачу права собственности на него. Помещение, передаваемое в безвозмездное пользование, не обременено правами третьих лиц.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ**

2.1. Передача Помещения Ссудополучателю в безвозмездное пользование и возврат Помещения Ссудодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи и актами приема-передачи (возврата) (Приложения №№ 3, 4), подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте акты приема-передачи и акты приема-передачи (возврата) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Ссудодатель передает Помещение Ссудополучателю, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в течение одного дня с момента заключения договора.

2.3. Ссудополучателем возврат Помещения Ссудодателю производится в течение трех дней с момента прекращения договора.

2.4. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Помещение, а также движимое имущество, находящееся в Помещении, и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Не позднее срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, передать Ссудополучателю Помещение на основании акта приема-передачи, а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю Помещение в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.4. Провести инструктаж с ответственными лицами Ссудополучателя по вопросам антитеррористической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и по охране труда с фиксацией данного инструктажа в журнале установленного образца.

3.1.5. Осуществить допуск в образовательное учреждение сотрудников Ссудополучателя на основании приказа Ссудодателя через пост охраны, с обязательной фиксацией каждого стороннего физического лица в журнале допуска на объект сторонних лиц.

3.1.6. Прекратить допуск на объект сотрудников Ссудополучателя в случае нарушения Ссудополучателем пропускного режима и / или требований постановления Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.1.7. Назначить ответственное лицо за осуществление ежедневного контроля по выполнению требований порядка допуска на объект сторонних лиц (из числа работников Ссудодателя):

Исгарова Светлана Викторовна, директор по АХР.  
(ф.и.о., должность)

#### 3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Помещение не позднее срока, указанного в п. 2.2. настоящего договора, по акту приема-передачи и использовать его в соответствии с условиями настоящего договора, исключительно по целевому назначению, в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

3.2.2. Самостоятельно нести расходы по противопожарному состоянию, коммунальному и эксплуатационному обслуживанию переданного Помещения, для чего заключить отдельные договоры: на возмещение затрат на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения настоящего договора.

3.2.3. Содержать Помещение и переданное движимое имущество, находящееся в Помещении, в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии.

3.2.4. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Помещению (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

3.2.5. При использовании Помещения не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. При досрочном освобождении Помещения, сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении.

3.2.8. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не передавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Помещение в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем.

3.2.9. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить по акту приема-передачи (возврата) Ссудодателю Помещение в срок, указанный в п.2.3. настоящего договора.

Л

3.2.10. В целях осуществления контроля над состоянием Имущества, порядком его использования, обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу.

3.2.11. В случае аварии тепло -, энерго-, и других сетей по вине Ссудополучателя, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

3.2.12. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым Помещением, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым Помещением. Не нарушать действующие нормативные правовые акты Российской Федерации в области охраны здоровья населения.

3.2.13. В процессе осуществления деятельности обеспечивать соблюдение инструкций, предписаний, рекомендаций общеобразовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, требований по охране труда, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности, в том числе:

- соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390;

- обеспечивать соблюдение требований СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 №189 (в части соблюдения санитарно-гигиенических требований);

- обеспечить соблюдение пропускного режима в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.2.13. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора: Заведующий ДСЛ Костюкова Ольга Николаевна Т-50-07-95

(ф.и.о., должность)

### 3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. При изменении наименования юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов уведомлять друг друга письменно в течение трех дней.

### 3.4. Ссудодатель вправе.

3.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора в части надлежащего содержания Ссудополучателем Помещения, движимого имущества, находящегося в Помещении, мест общего пользования и прочих условий настоящего договора.

3.4.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование Помещения.

3.4.3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучателем используется Помещение не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

### 3.5. Ссудополучатель вправе:

3.5.1. С согласия Ссудодателя производить улучшения переданного помещения.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку возврата Помещения и переданного движимого имущества, находящегося в Помещении в сроки, установленные п. 2.3. настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку (пени) в размере 0,1 процента от полной стоимости подлежащего возврату имущества за каждый день просрочки.

4.3. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций.

4.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.5. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Помещения и переданного движимого имущества, находящегося в Помещении, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

2

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего договора;

- при возникновении необходимости у Ссудодателя в Помещении.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Ссудополучателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Ссудодателя от исполнения договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего договора;

- прекращение деятельности Ссудополучателя.

При отказе Ссудодателя от исполнения договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Ссудополучателя о таком отказе. При этом Ссудополучатель обязан возвратить Помещение в соответствии с п. 2.3. настоящего договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений Помещения, не отделимых без вреда для имущества, Ссудодателем не возмещается.

6.2. Если Помещение, сданное в безвозмездное пользование, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы в виду использования Помещения Ссудополучателем с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму остаточной стоимости Помещения определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в безвозмездное пользование и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок безвозмездного пользования.

6.4. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего договора.

6.5. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя, с согласия Ссудодателя.

6.6. По истечении срока настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

6.7. Истечение срока безвозмездного пользования по настоящему договору влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по помещению, переданном в безвозмездное пользование, возникших при действиях работников Ссудополучателя, выданные пожарным надзором Ссудодателю, по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения.

7.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности в помещении работниками Ссудополучателя, переданном в безвозмездное пользование, в полном объеме.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу от даты его подписания и действует по «31» декабря 2028 года.

8.2. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Ссудодателя и Ссудополучателя.

8.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

- Копия поэтажного плана здания из технического паспорта (Приложение № 1);
- График использования муниципального имущества (Приложение № 2.1 и №2.2).
- Акт приема-передачи (Приложение № 3)
- Акт приема-передачи (возврата) (Приложение № 4)

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

**МБОУ СОШ № 44**

Юридический адрес: 628405, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Пролетарский, дом 5/1  
Телефон: 8 (3462) 23-77-14  
E-mail: sc44@admsurgut.ru  
ИНН 8602002793 / КПП 860 201 001  
р/с 407 018 108 000 030 000 06  
в РКЦ г. Сургут, г. Сургут  
БИК 047 144 000  
Департамент финансов администрации г. Сургута  
(л/с СОШ44-20-043, л/с СОШ44-50-043)  
ОКТМО 71 876 000

Ссудополучатель:

**БУ «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»**

Адрес: 628413, Россия, Тюменская область, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 8  
ИНН 8602001609 КПП 860201001  
Департамент финансов Югры (БУ «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1» л/с № 620.34.333.0)  
р/с 40601810200003000001  
РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск  
БИК 047162000  
Код ОКТМО 71 876 000  
тел. 35-25-99; факс: 35-26-37.



А.Н. Александрова

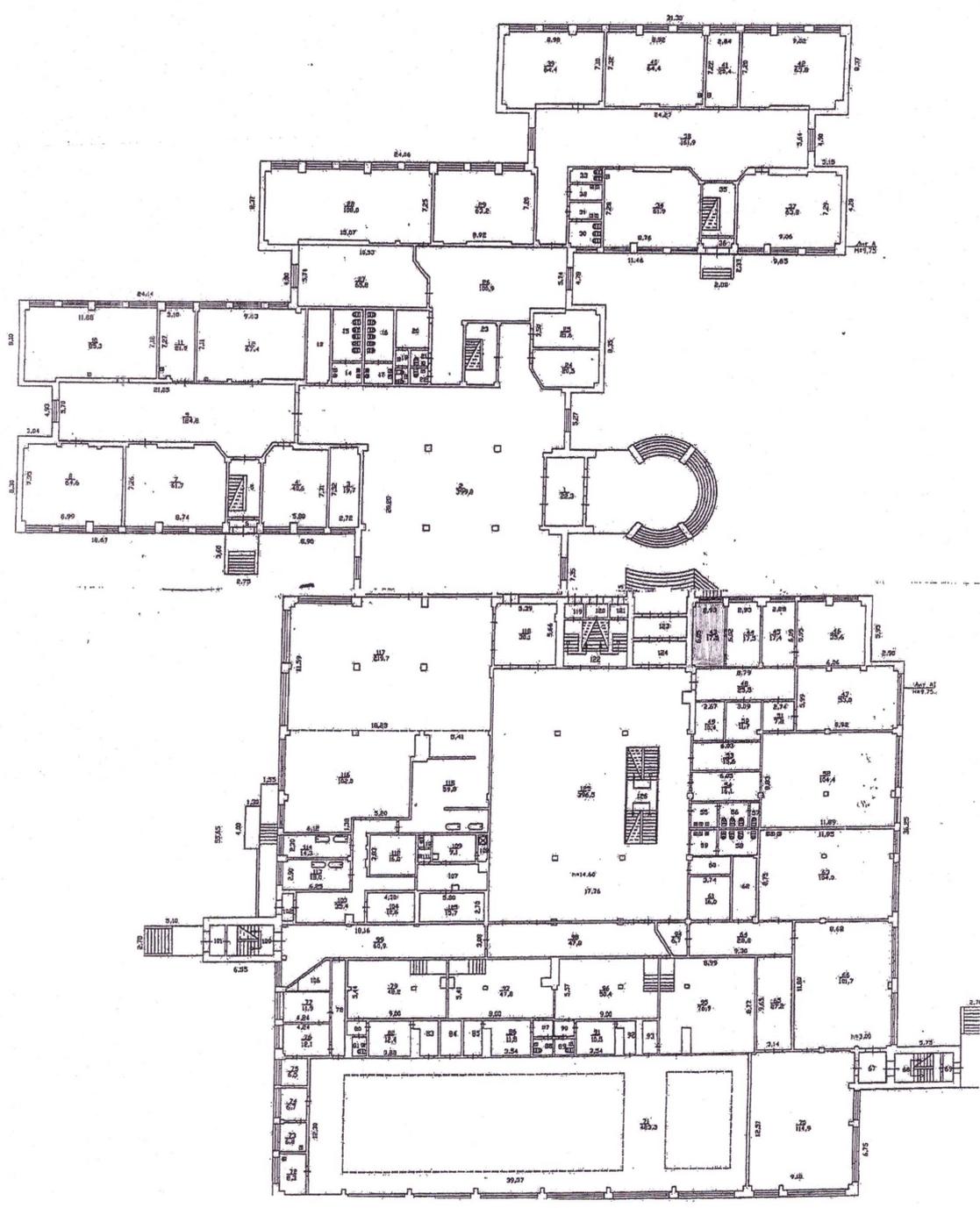


А.А. Перемотин

2

Y

1 sma mc



гидроизол. - N. Рубцов

Приложение № 2.1  
к договору безвозмездного пользования  
муниципального имущества  
№ 44 от «01» сентября 2020 года

**ГРАФИК  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
на 2020 год**

г. Сургут

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 44

Наименование Ссудополучателя: бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»

Период	Период консервации стоматологического кабинета	День недели	Время использования муниципального имущества
с 01.09.2020 по 31.12.2020		Понедельник	8.00-15.23
		Вторник	
		Среда	
		Четверг	
		Пятница	По графику, приложение 2.2
Суббота			

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель:

Ссудополучатель:



А.Н. Александрова

Главный врач



А.А. Перемотин

2

Приложение № 2.2  
к договору безвозмездного пользования  
муниципального имущества  
№ 44 от «01» сентября 2020 года

График работы стоматологических кабинетов  
на 2020 год (субботы)

Дата	Время работы
05.09.2020	8.00-15.42
19.09.2020	8.00-15.42
03.10.2020	8.00-13.27
17.10.2020	8.00-13.27
31.10.2020	8.00-12.30
07.11.2020	8.00-15.00
21.11.2020	8.00-15.00
05.12.2020	8.00-16.03
19.12.2020	8.00-16.03

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:   
Директор А.Н. Александрова

Ссудополучатель:   
Главный врач А.А. Перемотин

h

Приложение № 3  
к договору безвозмездного пользования  
муниципального имущества  
№ 44 от «01» сентября 2020 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
к договору безвозмездного пользования муниципального имущества  
№ \_\_\_\_\_ от «01» сентября 2020 года

г. Сургут

«01» сентября 2020 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 44 (МБОУ СОШ № 44), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Александровой Али Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1» (БУ «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках договора безвозмездного пользования муниципального имущества № 44 от «01» сентября 2020 года (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – нежилое помещение (номер помещения в соответствии с техническим паспортом) №43 площадью 17,5 кв.м., расположенное в нежилом здании на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, проспект Пролетарский, 5/1 - именуемое в дальнейшем - Помещение, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания стоматологической помощи обучающимся.

2. Передаваемое в безвозмездное пользование Помещение полностью соответствует условиям договора, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:



А.Н. Александрова



А.А. Перемотин

2

\* подписывается при возврате Ссудополучателем помещения Ссудодателю

Приложение № 4  
к договору безвозмездного пользования  
муниципального имущества  
№ 44 от «01» сентября 2020 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (возврата)  
к договору безвозмездного пользования муниципального имущества  
№ 44 от «01» сентября 2020 года

г. Сургут

«31» декабря 2028 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 44 (МБОУ СОШ № 44), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Александровой Али Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1» (БУ «Сургутская городская клиническая стоматологическая поликлиника № 1»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Перемотина Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи с истечением срока действия договора безвозмездного пользования муниципального имущества № 44 от «01» сентября 2020 года (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает нежилое помещение (номер помещения в соответствии с техническим паспортом) №43 площадью 17,5 кв.м., расположенное в нежилом здании на первом этаже по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, проспект Пролетарский, 5/1 (далее – Помещение), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, переданное Ссудополучателю по Договору.

2. Ссудодатель к составу и состоянию Помещения претензий к Ссудополучателю не имеет. Помещение, находится в удовлетворительном состоянии с учетом нормального износа, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для дальнейшей эксплуатации

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:



А.Н. Александрова



А.А. Перемотин

А